

Wykaz Nr G.7125.51.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2854/37 o powierzchni 0.1500 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 6, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052199/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, posiadającym jedną klatkę schodową. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetonowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.062,51 m², powierzchnia piwnic: 53,13 m²

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 14 położony jest na II piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 6. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoj. Oświetlenie dwustronne. Okna z pokoi skierowane są na wschód, okno z kuchni na północ. Po stronie wschodniej znajduje się loggia. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do pokoi i łazienki z przedpokoj, wejście do kuchni przez duży pokój.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 56,90 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,68 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 53/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2854/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 14 położonej przy ul. Metalowej 6 wynosi **181.300,00 złotych (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych)**. Od ustalonej odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową która wynosi 3.070,56 zł (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt złotych i pięćdziesiąt sześć groszy) Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 178.229,44 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć złotych i czterdzieści cztery grosze). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **8.911,47 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset jedenaście złotych i czterdzieści siedem groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021, poz. 1899 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18 stycznia 2023 roku do dnia 1 marca 2023 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18 stycznia 2023 roku do dnia 8 lutego 2023 roku.